

49 garageboxen en 15 bedrijfsunits

Topplekken op een toplocatie

GARAGE
BOXEN
BUBP

**Vanaf
€26.990,-**
*excl. btw
v.o.n.*

BUBP ●
UNITS
BEDRIJFSRUIMTE

**Vanaf
€129.590,-**
*excl. btw
v.o.n.*



Buitenkans voor onder

49 garageboxen en 15 bedrijfsunits op laatste

Als ondernemer met uw bedrijf verder groeien vanuit een eigen bedrijfspand in een stijlvol bedrijfsverzamelgebouw? Of als particulier of ondernemer voor extra opslagruimte investeren in uw eigen, goed beveiligde garagebox met alle voorzieningen? Het kan binnenkort in BUBP2. Op de laatste vrije kavel van het gewilde bedrijventerrein Berkelse Poort in Berkel en Rodenrijs realiseren wij 15 bedrijfsunits en 49 garageboxen. Optimaal bereikbaar met auto en openbaar vervoer, midden tussen Rotterdam, Delft en Den Haag.

Na het succes van het eerste BUBP-project direct naast de brandweerkazerne op de Berkelse Poort, verwachten wij voor de bedrijfsruimtes en garageboxen van BUBP2 wederom grote belangstelling. Wordt u de eigenaar van uw eigen toplek in ons hoogwaardige bedrijfsverzamelgebouw annex garagepark?

Uw toplek op Berkelse Poort

BUBP2 wordt gevestigd op de laatste vrije kavel van het ruim opgezette en drukbezochte bedrijventerrein Berkelse Poort, vlakbij het centrum van Berkel en Rodenrijs en de woonwijken Weidebloembuurt, Gouden Griffel, Rodenrijse Zoom en Parkzoom. De kavel waar BUBP2 gerealiseerd wordt, ligt direct naast autobedrijf Cas Lamens en De Berckelaer/Karwei. Bedrijventerrein Berkelse Poort kent een actief parkmanagement en heeft een groene, uitnodigende uitstraling.

Actieve Vereniging van Eigenaren

Als eigenaar van een bedrijfsunit of een garagebox bent u automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE) van het bedrijfsverzamelgebouw dan wel het garagepark in BUBP2. Naar rato van de grootte van uw bedrijfsruimte of garagebox bent u daarbij aan de desbetreffende VvE contributie verschuldigd en heeft u stemrecht. De vereniging behartigt de belangen van de eigenaren en verzorgt:

- Opstalverzekeringen en andere financiële administratieve zaken;
- Groot en klein onderhoud;
- Bewegwijzering;
- Onderhoud water en groen;
- Vertegenwoordiging naar parkmanagement Berkelse Poort.

De twee VvE's waarborgen de uitstraling van BUBP2.

Uw bedrijfspand behoudt op die manier haar waarde!

Waarom een bedrijfspand of garagebox in BUBP2?

- + Stijlvol nieuw bedrijfsverzamelgebouw en garagepark
- + Uw eigen bedrijfsunit of garagebox, in te richten naar uw wensen
- + Eenvoudig bereikbaar vanaf A12, A13 en A20 of met openbaar vervoer
- + A-locatie op gewild bedrijventerrein Berkelse Poort
- + Actief parkmanagement (Berkelse Poort)
- + Aparte VvE's voor bedrijfsverzamelgebouw en garagepark



nemer en particulier

kavel van gewilde Berkelse Poort



Parkmanagement Berkelse Poort

Beide VvE's van BUPB2 (één voor het bedrijfsverzamelgebouw, één voor het garagepark) zijn onderdeel van het overkoepelende parkmanagement van Berkelse Poort. Zo houden wij het bedrijventerrein ook op lange termijn in optimale conditie. Het parkmanagement zorgt voor het onderhoud van het groen en de watergangen, regelt het schoonhouden van het terrein, organiseert camerabeveiliging, bewegwijzering, houdt de algemene beveiliging in stand en onderhoudt het contact met de gemeente.

Koop of huur

De afzonderlijke garageboxen en bedrijfsunits worden verkocht aan particulieren en ondernemers. Dat kunnen ook beleggers zijn uit het brede relatienetwerk van Hermes, Van Dullink en Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting. Daardoor is huren bespreekbaar.

Optimaal bereikbaar

Bedrijventerrein Berkelse Poort ligt op loopafstand van het centrum van Berkel en Rodenrijs, direct naast de nieuwe woonwijk Rodenrijse Zoom en het Annie M.G. Schmidtpark. Via de N472 heeft u snel toegang tot de A12, A13 en A20. Rotterdam The Hague Airport is slechts 7,5 km rijden. Het openbaar vervoer stopt om de hoek.



WWW.BUBP2.NL

Bedrijfsunits

vanaf € 129.500,- excl. btw v.o.n.*

Uw eigen bedrijfspand in een stijlvol bedrijfsverzamelgebouw, gevestigd op een A-locatie! De nieuwbouw bedrijfsunits bieden u alle ruimte om te ondernemen. Ideaal als showroom, kantoor, werkplaats, magazijn of een combinatie hiervan. BUBP2 biedt u keuze uit drie verschillende types, in oppervlakte variërend van 121 m² tot 156 m², met of zonder showroompui, allen voorzien van een verdiepingsvloer met trap, een royale overheaddeur en een aparte entree deur. Optimaal duurzaam: alle units zijn voorzien van zonnecollectoren op het dak. Verplichte deelname aan een eigen Vereniging van Eigenaren (VvE) garandeert optimaal onderhoud van het bedrijfsverzamelgebouw.

Als ondernemer gezien worden

Uw bedrijfsruimte in BUBP2 betekent gezien worden! De gevestigde ondernemingen op het bedrijventerrein Berkelse Poort, zoals Welkoop, Stigter, MyLife, Ma Guise Catering en TankEasy trekken grote aantallen bezoekers. Direct naast autobedrijf Cas Lamens en De Berckelaer/ Karwei valt BUBP2 hen zeker op.

BUBP
UNITS
BEDRIJFSRUIMTE

* Alle prijzen vindt u op de pagina 'Aanbod' op onze website www.bubp2.nl

15 nieuwbouw bedrijfsunits te koop op Berkelse Poort

De pluspunten van alle bedrijfsunits:

- + Volledig geïsoleerd
- + Begane grond met betonnen vloer (max. belasting >1500 kg/m²)
- + Standaard een verdiepingsvloer (max. belasting > 250 kg/m²)
- + Royale overheaddeur en aparte entree deur
- + Eigen meterkast voor water en elektra
- + Aansluitpunt glasvezel voor draadloos internet
- + Verlichting voor- en/of zijgevel
- + 2, 3 of 4 parkeerplaatsen per bedrijfsunit
- + Casco oplevering, diverse opties mogelijk
- + Zonnecollectoren op dak



BUBP2 omvat 15 bedrijfsunits in drie verschillende types. Allen multifunctioneel geschikt voor gebruik als showroom, kantoor, werkplaats, magazijn of een combinatie hiervan.

Entreezijde • 4 bedrijfsunits met showroompui

Vier units met een showroompui aan de entreezijde van het bedrijfsverzamelgebouw en een overheaddeur met een entreedeur aan de zijkant. Standaard begane grondvloer en eerste verdiepingvloer, totale hoogte 7,95 meter, vrije hoogte begane grond 3,75 meter. Drie van deze units hebben een bruto vloeroppervlak van circa 143 m² (inclusief eerste verdiepingvloer) en één unit is circa 156 m² (inclusief eerste verdiepingvloer) groot. Elke unit is inclusief vier parkeerplaatsen.



Aan het water • 2 hoekbedrijfsunits met overheaddeur

Twee hoekunits aan de rand van Berkelse Poort aan het water, met overheaddeur. Standaard begane grondvloer en eerste verdiepingvloer, totale hoogte 6,70 meter, vrije hoogte begane grond 3,25 meter. De twee units hebben een bruto vloeroppervlak van respectievelijk circa 125 m² en 137 m² (inclusief eerste verdiepingvloer). Bij de ene unit horen twee parkeerplaatsen, bij de andere horen drie parkeerplaatsen.



Middenterrein • 9 bedrijfsunits met overheaddeur

Negen units, centraal gelegen op het middenterrein van BUBP2, met standaard begane grondvloer en eerste verdiepingvloer. Van zeven units is de totale hoogte 6,70 meter en de vrije hoogte begane grond 3,25 meter. Twee units hebben een totale hoogte van 7,95 meter en een vrije hoogte begane grond van 3,75 meter. Het bruto vloeroppervlak van de negen units varieert van circa 121 m² tot circa 132 m² (inclusief eerste verdiepingvloer). Elke unit heeft twee parkeerplaatsen (unit nr. 6 drie parkeerplaatsen).



Garageboxen

vanaf € 26.990,- excl. btw v.o.n.*

De garageboxen bieden u als particulier of ondernemer een uitgelezen kans voor eigen extra opslagruimte voor o.a. auto, boot, motor of aanhangwagen. Elke garagebox is voorzien van een geïsoleerde sectionale overheaddeur en heeft standaard 3 elektriciteitsaansluitingen en led-verlichting. Iedere garagebox beschikt over een eigen postbus direct naast het toegangshek. Het garagepark beschikt over goede buitenverlichting, een aparte serviceunit met toiletten, wasbak, verwarming, een centrale wateraansluiting en elektrakast. Bewaking van het garagepark wordt 24/7 centraal geregeld via camera's en een elektrisch schuifhek, dat is voorzien van een toegangscontrole systeem. Verplichte deelname aan een eigen Vereniging van Eigenaren (VvE) garandeert optimaal onderhoud van het garagepark.

** Alle prijzen vindt u op de pagina 'Aanbod' op onze website www.bubp2.nl*

Uw garagebox dicht bij huis

Vlakbij het centrum van Berkel en Rodenrijs en de woonwijken Weidebloembuurt, Gouden Griffel, Rodenrijse Zoom en Parkzoom biedt het garagepark van BUBP2 u een uitgelezen kans voor een eigen garagebox dicht bij huis.

GARAGE
BOXEN
BUBP

49 nieuwbouw garageboxen te koop op Berkelse Poort

De pluspunten van alle garageboxen:

- + Volledig geïsoleerd
- + Hoogwaardige betonnen vloer, wanden en dak
- + Sectionale overheaddeur
- + Standaard 3 elektriciteitsaansluitingen en led-verlichting
- + Hoog afwerkingniveau en onderhoudsvriendelijk
- + Veilig: 24/7 bewaakt door middel van camera's
- + Eigen postbus direct naast het toegangshek
- + Afgesloten binnenterrein met buitenverlichting
- + Centraal onderhoud buitenruimte door VvE
- + Gemeenschappelijke serviceunit met toiletten
- + 24 uur per dag toegang tot het park



Aanbod bedrijfsunits en garageboxen

Bouwnummers en afmetingen

Bent u geïnteresseerd in een eigen bedrijfsunit of garagebox in BUBP2? De plattegrond hieronder toont u de locatie van de verschillende units en garageboxen binnen het complex. De oppervlaktes van de verschillende garageboxen en bedrijfsunits vindt u in de tabellen ernaast.

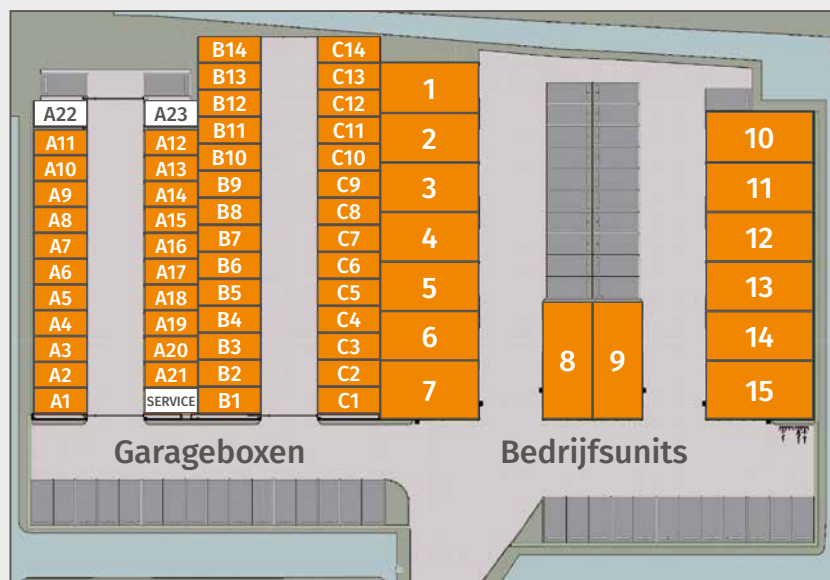
BUBP
UNITS
BEDRIJFSRUIMTE

GARAGE
BOXEN
BUBP

unit nummer	Oppervlakte begane grond m ²	Oppervlakte 1 ^e verdieping m ²	Totale oppervlakte m ²
1	62,5	62,5	125,0
2	60,5	60,5	121,0
3	60,5	60,5	121,0
4	60,5	60,5	121,0
5	60,5	60,5	121,0
6	60,5	60,5	121,0
7	71,5	71,5	143,0
8	71,5	71,5	143,0
9	71,5	71,5	143,0
10	68,5	68,5	137,0
11	66,0	66,0	132,0
12	66,0	66,0	132,0
13	66,0	66,0	132,0
14	66,0	66,0	132,0
15	78,0	78,0	156,0

De garageboxen zijn beschikbaar in drie varianten (l x b x h):

- Type A (21 stuks): bruto afmetingen 6 x 2,85 x 2,5 m
- Type B (14 stuks): bruto afmetingen 7 x 3,00 x 2,5 m
- Type C (14 stuks): bruto afmetingen 7 x 3,00 x 3,0 m



Voor de technische omschrijvingen, de prijslijsten en meer verwijzen wij u graag naar de pagina 'Aanbod' op onze website www.bubp2.nl.

BUBP2 biedt u alle ruimte om te ondernemen.

WWW.BUBP2.NL

Onze makelaars vertellen u graag meer over BUBP2

Bel gerust met één van onze makelaars. Zij vertellen u graag meer over alle mogelijkheden uw eigen garagebox of uw eigen bedrijfspand te kopen in BUBP2. Download de officiële prijslijst en technische informatie op www.bubp2.nl.

Financiering

Voor BUBP2 zijn wij de samenwerking aangegaan met Credion Rotterdam Rijnmond. Dat is goed om te weten mocht u financieel advies of een hypothecaire financiering nodig hebben. Credion is zeer bekend met dit project en hun team van financieel adviseurs is bereid om u bij dit traject te begeleiden. Meer informatie vindt u op de website van Credion Rotterdam Rijnmond www.credion.nl/rotterdamrijnmond of bel met **010 - 741 05 32**.

Interesse? Neem contact op met één van onze makelaars:

**van
Dullink**
MAKELAARS



Kerksingel 2
2651 CC Berkel en Rodenrijs
T. 010 - 511 44 55
E. info@vandullink.nl

**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Julianalaan 13
2712 CB Zoetermeer
T. 079 - 342 87 77
E. info@hopman-schreuder.nl

Ontwikkeling:



HERMES
PROJECT | ONTWIKKELING | VASTGOED

TON HERMES
VASTGOED B.V.

Architect:

WUBBEN.CHAN
 **architecten**

Disclaimer: Aan de inhoud en de impressie zoals getoond in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



**Uw bedrijfsruimte
in BUBP2 betekent
gezien worden!**

WWW.BUBP2.NL